



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/16-03/846

URBROJ: 531-09-01-03/01-21-28

Zagreb, 1. ožujka 2021. godine

Na temelju članka 4. stavka 1. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu osnivanja prava građenja i prava služnosti („Narodne novine“, br. 95/18.), vezano uz odredbu članka 35. stavak 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20.), ministar donosi

### ODLUKU

o izmjeni Odluke od 22. prosinca 2010. godine, donesene u korist Grada Velike Gorice u svrhu osnivanja prava građenja za zahvat u prostoru – građenje pogona za obradu građevinskog otpada i otpada od rušenja u sklopu budućeg reciklažnog centra Mraclin, k.o. Mraclin u Zagrebačkoj županiji

#### I.

Povjerenstvo za imovinu Vlade Republike Hrvatske donijelo je dana 22. prosinca 2010. godine, Odluku o osnivanju prava građenja u korist Grada Velike Gorice za zahvat u prostoru – građenje pogona za obradu građevinskog otpada i otpada od rušenja u sklopu budućeg reciklažnog centra Mraclin, k.o. Mraclin u Zagrebačkoj županiji, KLASA: 940-06/10-02/1703, URBROJ: 50441-10.

#### II.

Naknadnim pregledom katastra zemljišta i zemljišnih knjiga te dokumentacije dostavljene u spis uz zahtjev društva VG ČISTOĆA d.o.o., Velika Gorica utvrđeno je:

- da je dana 14. veljače 2011. godine između Republike Hrvatske, Povjerenstva za imovinu Vlade Republike Hrvatske, kao osnivača prava građenja i Grada Velike Gorice, kao nositelja prava građenja sklopljen Ugovor o osnivanju prava građenja broj 146/2011, KLASA: 940-06/10-02/1703, URBROJ: 50411-11, koji je ovjeren po javnom bilježniku Ivanu Malekoviću pod poslovnim brojem OV 1411/11 dana 04. veljače 2011. godine te po javnom bilježniku Lađi Škaričić – Sinčić pod poslovnim brojem OV-1987/11 dana 14. veljače 2011. godine, kojim je osnivač prava građenja osnovao pravo građenja za korist nositelja prava građenja, na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 1317/100, površine 68.250 m<sup>2</sup> upisanoj u zk. ul. 1460 k.o. Mraclin, u svrhu izgradnje pogona za obradu građevinskog otpada i otpada od rušenja u sklopu budućeg reciklažnog centra Mraclin;
- da je dana 07. kolovoza 2020. godine između Grada Velike Gorice i društva VG Čistoća d.o.o. sklopljen Ugovor o prijenosu prava građenja na k.č.br. 1317/100 k.o. Mraclin, KLASA: 940-01/20-001/93, URBROJ: 238-31-13/02531-2020-5, ovjeren po javnom bilježniku Ivanu Malekoviću pod poslovnim brojem OV-6507/2020 dana 20. kolovoza 2020. godine za

društvo VG Čistoća d.o.o., Velika Gorica te po javnom bilježniku Ivanu Malekoviću pod poslovnim brojem OV- 6509/2020 dana 20. kolovoza 2020. godine za Grad Veliku Goricu, kojim je Grad Velika Gorica kao nositelj prava građenja osnovanog na k.č.br. 1317/100, oranica Mraclinska Dubrava, površine 64.639 m<sup>2</sup>, upisana u zk. uložak 1538 k.o. Mraclin, a koje je upisano i kao posebno zemljišno knjižno tijelo u zk. uložak 1539, k.o. Mraclin prenio pravo građenja na društvo VG Čistoća d.o.o., Velika Gorica u svrhu građenja pogona za obradu građevinskog otpada i otpada od rušenja u sklopu budućeg Reciklažnog centra Mraclin;

- da je na temelju Suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, KLASA: 940-01/16-03/846: URBROJ: 531-536-03-02-01/04-20-25, od 10. prosinca 2020. godine u odnosu na nekretninu zemljišnoknjižne oznake zk. č. br. 1317/100 upisane u z. k. ul.br. 1538 k. o. Mraclin (s upisanim pravom građenja u korist nositelja prava građenja, u zk. ul. br. 1539) formirana nova čestica k.č.br. 1317/186 k. o. Mraclin u katastru i u zemljišnoj knjizi za izgradnju kompostane za obradu biootpada;

- da je na temelju Suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, KLASA: 940-01/16-03/846: URBROJ: 531-536-03-02-01/04-20-24, od 10. prosinca 2020. godine u odnosu na nekretninu zemljišnoknjižne oznake zk. č. br. 1317/100 upisane u z.k. ul.br. 1538 k. o. Mraclin (s upisanim pravom građenja u korist nositelja prava građenja, u zk. ul. br. 1539) formirana nova čestica k.č.br. 1317/187 k. o. Mraclin u katastru i u zemljišnoj knjizi za izgradnju reciklažnog dvorišta.

### III.

Kako bi se omogućio pristup objektima za gospodarenje otpadom predviđenih u reciklažnom centru Mraclin na javno prometnu površinu te time ispunio preduvjet za ishođenje građevinskih dozvola za predviđene objekte, ishođena je lokacijska dozvola za internu prometnicu, KLASA: UP/I-350-05/2013-001/24, URBROJ: 238-33- 01/2013-16 od dana 18. studenog 2013. godine.

Temeljem pravomoćne lokacijske dozvole iz stavka 1. ovog članka te prijavnog lista RN. BR. 40/14, iz siječnja 2014. godine, u zk.ul.1538, k.o. Mraclin, provedeno je cijepanje osnovne k.č.br. 1317/100 te je od dijela iste nastala nova k.č.br. 1317/160, površine 3604 m<sup>2</sup>, formirana za potrebe izgradnje pristupne prometnice.

### IV.

Nakon ishođenja lokacijske dozvole za pristupnu prometnicu te formiranja čestice za istu u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu, kako je to opisano u prethodnoj točki ove Odluke, nositelj prava građenja je ishodio pravomoćne građevinske dozvole, i to za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene gospodarenja otpadom, 2.b skupine - Reciklažno dvorište građevnog otpada, KLASA: UP/I-361 -03/19-01 /000172, od dana 12. prosinca 2019. godine, na novoformiranoj k.č.br. 1317/187, površine 22.639 m<sup>2</sup> te

- građenje građevine infrastrukturne namjene gospodarenja otpadom 2.b skupine - kompostana za obradu biootpada. KLASA: UP/I-361-03/19-01/000174, od dana 18 listopada 2019. godine, na novoformiranoj k.č.br. 1317/186, površine 11.197 m<sup>2</sup>.

### V.

Kako bi nositelj prava građenja mogao konzimirati već osnovano pravo građenja i na nekretninama koje su opisane u prethodnoj točki ove Odluke i provesti zemljišnoknjižno upis prava građenja, potrebno je izmijeniti Odluku Povjerenstva za imovinu Vlade Republike Hrvatske citiranu u točki I. ove Odluke u dijelu u kojem se ista odnosi na nekretnine na

kojima se osniva pravo građenja i sklopiti 1. Aneks Ugovora o osnivanju prava građenja Broj: 146/2011 citiranog u točki II. ove Odluke, tako da se pravo građenja ima osnovati:

- na nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 1538 k. o. Mraclin, označenoj kao zk.č.br. 1317/186, Galekovića Ladislava, oranica, površine 11197 m<sup>2</sup>, koja je nastala cijepanjem osnovne k.č.br. 1317/100, k. o. Mraclin u svrhu građenja građevine infrastrukturne namjene gospodarenja otpadom, 2.b skupine - Reciklažno dvorište građevnog otpada, sukladno Građevinskoj dozvoli, KLASA: UP/I-361-03/19-01/000172, od dana 12. prosinca 2019. godine koju je donio Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Grada Velike Gorice te

- na nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 1538 k. o. Mraclin, označenoj kao zk.č.br. 1317/187, Galekovića Ladislava, oranica, površine 22639 m<sup>2</sup>, koja je nastala cijepanjem osnovne k.č.br. 1317/100, k. o. Mraclin u svrhu građenja građevine infrastrukturne namjene gospodarenja otpadom 2.b skupine – kompostana za obradu biootpada sukladno Građevinskoj dozvoli, KLASA: UP/I-361-03/19-01/000174, od dana 18 listopada 2019. godine koju je donio Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Grada Velike Gorice.

#### VI.

U ostalom dijelu, Odluka Povjerenstva za imovinu Vlade Republike Hrvatske, KLASA: 940-06/10-02/1703, URBROJ: 50441-10 od 22. prosinca 2010. godine, ostaje neizmijenjena i na snazi.

#### VII.

Ova Odluka, KLASA: 940-01/16-03/846, URBROJ: 531-09-01-03/01-21-28 od 1. ožujka 2021. godine stupa na snagu danom donošenja.

**MINISTAR**  
  
Darko Horvat  


Dostaviti:

1. VG ČISTOĆA d.o.o., Velika Gorica, Kneza Ljudevita Posavskog 45
2. pismohrana-ovdje